

Nombre: \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_ telf.: \_\_\_\_\_

Dispone efectivo para la compra de la vivienda:

### Ingresos

Nómina/s (x mes)		Hipoteca/s (x mes)	
Otros Ingresos (x mes)		Créditos Coche (x mes)	
		Créditos Personales (x mes)	
<b>TOTAL</b>		Otros (x mes)	
<b>38 % (A)</b>		<b>TOTAL (B)</b>	

### Gastos

<b>Importe a disponer para cuotas mensuales de hipoteca (A – B) = "C"</b>	
<b>Años que faltan para cumplir 75:</b>	<b>Coficiente Años/Interés "D"</b>
<b>Ahora DIVIDE "C entre D"</b>	
Multiplica el RESULTADO por 10.000 (este es el resultado de la hipoteca máxima a conceder):	

#### 1.- Si el cliente no tiene limitación de disposición de efectivo

	Máximo de Hipoteca	(F) Importe Max Hipoteca a conceder	PRECIO VIVIENDA		Aportación por el cliente (G - F)
			Coficiente	(G) Total + gastos	
Residente	80 %		x 1,4		
NO Residente CEE	70 %		x 1,6		
NO Residente NO CEE	55 %		x 2,04		

#### 2.- Si el cliente dispone de una cantidad fija de efectivo para la compra de la vivienda

	Máximo de Hipoteca	(H) Importe EFECTIVO	PRECIO VIVIENDA		Precio MAXIMO Viv dividir "I" entre 1.12
			Coficiente	(I) Total + gastos	
Residente	80 %		x 3,5		
NO Residente CEE	70 %		x 2,67		
NO Residente NO CEE	55 %		x 2,04		

#### Tabla de Amortización

AÑOS	2,50%	2,75%	3%	3,25%	3,50%	3,75%	4%
20	53,17	54,42	55,68	56,96	58,26	59,57	60,90
21	51,23	52,48	53,76	55,05	56,35	57,68	59,02
22	49,47	50,73	52,01	53,31	54,63	55,97	57,33
23	47,86	49,13	50,43	51,74	53,07	54,42	55,79
24	46,39	47,67	48,98	50,30	51,64	53,00	54,38
25	45,05	46,34	47,65	48,98	50,33	51,71	53,10
26	43,81	45,11	46,43	47,77	49,13	50,52	51,93
27	42,66	43,97	45,30	46,65	48,03	49,43	50,84
28	41,60	42,92	44,26	45,62	47,01	48,42	49,85
29	40,62	41,94	43,29	44,67	46,06	47,48	48,93
30	39,70	41,04	42,40	43,78	45,19	46,62	48,07
31	38,85	40,19	41,56	42,95	44,37	45,81	47,28
32	38,05	39,40	40,78	42,18	43,61	45,07	46,54
33	37,30	38,66	40,05	41,46	42,90	44,37	45,86
34	36,60	37,97	39,37	40,79	42,24	43,72	45,22
35	35,95	37,32	38,73	40,16	41,62	43,11	44,62
36	35,33	36,71	38,13	39,57	41,04	42,54	44,06
37	34,74	36,14	37,56	39,01	40,49	42,00	43,54
38	34,19	35,59	37,03	38,49	39,98	41,50	43,05
39	33,67	35,08	36,52	38,00	39,50	41,03	42,58
40	33,18	34,60	36,05	37,53	39,04	40,58	42,15